
Algemene Verhuurvoorwaarden

Van Biermans IJzerhandel Breda B.V. gevestigd en kantoorhoudende te 4812 XA Breda aan de Ettensebaan 15

Artikel 1 Toepasselijkheid

1. Deze algemene verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en overeenkomsten betreffende de verhuur van roerende zaken, welke Biermans IJzerhandel Breda B.V., hierna te noemen: “**Biermans**”, aan een derde, hierna te noemen: “**huurder**”, uitbrengt, respectievelijk met huurder sluit.
2. Afwijkingen van deze voorwaarden kunnen slechts per afzonderlijke huurovereenkomst en slechts schriftelijk worden overeengekomen.

Artikel 2 Bepaling van de huurprijs: huurtermijn

1. De in artikel 1.1 omschreven overeenkomsten, hierna te noemen “huurovereenkomsten”, worden aangegaan op basis van de op de ingangsdag geldende huurprijs, waarover omzetbelasting is verschuldigd, welke huurprijs wordt berekend tot en met de dag dat de huurtermijn eindigt.
2. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de tijd zoals in de huurovereenkomst is vermeld. Huurovereenkomsten voor onbepaalde tijd aangegaan kunnen niet tussentijds worden opgezegd, behoudens het bepaalde in artikel 9.5. Huurovereenkomsten voor onbepaalde tijd aangegaan kunnen door Biermans en door huurder tussentijds worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van een week.
3. De huurtermijn vangt aan op de in de huurovereenkomst bepaalde dag, of zoveel eerder als het gehuurde ter beschikking van huurder is gesteld en eindigt op de in de huurovereenkomst bepaalde dag, of zoveel later als het gehuurde weer in bezit van Biermans is gesteld.
4. Bij het vaststellen van de huurtermijn geldt een gedeelte van een dag als een gehele dag.

Artikel 3 Levering en terugbezorging

1. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het ophalen van het gehuurde bij Biermans en voor het retourneren daarvan uiterlijk op de daarvoor bepaalde dag, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk werd overeengekomen, dat Biermans voor het brengen of terugbezorgen van het gehuurde zorgdraagt. Transport geschiedt evenwel steeds voor rekening en risico van huurder. Indien Biermans zich jegens huurder heeft verplicht om het gehuurde aan huurder te bezorgen zal Biermans ernaar streven zich zo nauwkeurig mogelijk aan de overeengekomen termijn van terbeschikkingstelling te houden. Overschrijding van deze termijn kan echter nimmer, ook niet na ingebrekestelling, aanspraak geven op hogere schadevergoeding dan bepaald in artikel 10.
2. Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal het gehuurde in dezelfde conditie, waarin het huurder ter beschikking is gesteld, en geheel gereinigd, weer ter beschikking van Biermans worden gesteld. Indien daarbij zou blijken dat het gehuurde gebreken vertoont of is beschadigd, dan wel dat huurder het gehuurde niet of gebrekkig heeft gereinigd, is Biermans gerechtigd de reparatie of reiniging voor rekening van huurder uit te voeren of te laten uitvoeren, en de daarmee gemoeide kosten te verrekenen met de borgsom, dan wel deze geheel of gedeeltelijk afzonderlijk aan huurder in rekening te brengen.
3. Bij onherstelbare beschadiging of vermissing van het gehuurde zal, naar keuze van Biermans, de dan geldende nieuwprijs, dan wel de vervangingswaarde van het gehuurde door huurder worden vergoed. Voor zoveel de waarborgsom daartoe niet toereikend is, zal huurder het verschil op eerste verzoek van Biermans bijbetalen.

Artikel 4 Controle op goede staat van het gehuurde

1. De huurder heeft het gehuurde, dadelijk na ontvangst, op gebreken gecontroleerd, en het gehuurde in goede staat aanvaard, met de daarbij behorende gebruiksaanwijzing.

Artikel 5 Verplichting van de huurder

1. Huurder is verplicht het gehuurde slechts overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst te gebruiken, en hij is in het bijzonder gehouden om :
2. het gehuurde overeenkomstig de onderhouds – en bedieningsvoorschriften, die aan huurder bij aflevering van het gehuurde zij overhandigd, te behandelen, en het gehuurde afdoende te beschermen tegen weersinvloeden;
3. geen veranderingen aan het gehuurde aan te brengen en geen andere accessoires, hulpstukken, brandstoffen, en/of hulpstoffen tezamen met het gehuurde te gebruiken dan die welke door de fabrikant zij voorgeschreven, respectievelijk door Biermans zijn bijgeleverd;
4. Biermans te allen tijde toegang tot het verhuurde te verschaffen;
5. aanspraken van derden op het gehuurde af te wijzen en Biermans ter zake te vrijwaren;
6. onderverhuur en terbeschikkingstelling aan derden uitsluitend met voorafgaande schriftelijke toestemming van Biermans te laten plaatsvinden;
7. er voor zorg te dragen dat het gehuurde niet toegankelijk is voor derden.

Artikel 6 Waarborgsom

1. Biermans is gerechtigd om voordat het gehuurde aan huurder ter beschikking wordt gesteld, betaling te verlangen van een waarborgsom ter grootte van ten hoogste de door Biermans vast te stellen vervangingswaarde van het gehuurde.

2. Biermans is gerechtigd de waarborgsom te verrekenen met de verschuldigde huurgelden en overigens met al hetgeen huurder uit hoofde van tussen Biermans en hem gesloten huurovereenkomst verschuldigd is.

Artikel 7 Schade en gebreken

1. Huurder is verplicht elke schade en elk gebrek aan het gehuurde onmiddellijk aan Biermans te melden en het gehuurde onmiddellijk ter reparatie aan Biermans te retourneren. Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Biermans mag huurder niet tot reparatie van het gehuurde overgaan of laten over gaan.
2. Indien het gebrek of de schade aan het gehuurde buiten schuld van huurder is ontstaan, of is ontstaan door een omstandigheid die niet voor zijn rekening komt, heeft huurder recht op vervanging van het gehuurde voor de bepaalde duur van de overeenkomst, mits Biermans dan uit eigen voorraad vrij kan beschikken over een vervangingsexemplaar van de gehuurde zaak.

Artikel 8 Verzekering

1. Biermans is gerechtigd van huurder te verlangen, dat hij het gehuurde voor eigen rekening verzekert op door Biermans te bepalen condities. Huurder is gehouden om de verzekeringspolis mede ten name van Biermans te laten stellen. Biermans is op eerste verzoek gerechtigd tot inzage in de polis en in de premiekwitantie.

Artikel 9 Betaling; tekortschieten

1. Betaling van de huurprijs geschiedt bij aanvang van de huur, dan wel, naar keuze van Biermans, binnen 30 dagen na factuurdatum. Blijft betaling binnen een van deze termijnen uit, dan is huurder nadien zonder ingebrekestelling in verzuim.
2. Indien de betalingstermijn wordt overschreden heeft Biermans het recht om vanaf de factuurdatum een rente van 1,5 procent (1,5%) per maand of gedeelte van een maand bij huurder in rekening te brengen.
3. Bij betalingsverzuim is huurder als vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten aan Biermans verschuldigd een som ter grootte van 15 procent (15%) van het factuurbedrag, met een minimum van 70 Euro.
4. Door huurder gedane betalingen, met inbegrip van de borgsom, strekken allereerst ter voldoening van alle verschuldigde rente en kosten, en vervolgens ter voldoening van de oudste openstaande facturen; zulks ongeacht enige andersluidende vermelding door huurder bij de desbetreffende betaling.
5. Indien huurder jegens Biermans enige verplichting uit de huurovereenkomst niet nakomt, in het bijzonder in het geval dat hij in gebreke is met de nakoming van zijn betalingsverplichting, is Biermans gerechtigd eventuele lopende overeenkomsten voor het niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden en verdere orders te weigeren.
6. In geval van faillissement, surseance van betaling, overlijden van huurder of het intreden van een andere gebeurtenis die naar redelijk vermoeden meebrengt dat huurder niet aan al zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst kan voldoen, is Biermans gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen.
7. Bij tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst door ontbinding of opzegging als in dit artikel bedoeld blijft huurder verplicht de huurprijs over de huurtermijn van de beëindigde overeenkomst volledig te betalen. Liep de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd, dan beslaat deze verplichting de huurprijs over zes maanden, te rekenen vanaf het tijdstip van beëindiging.

Artikel 10 Aansprakelijkheid

1. Behoudens grove schuld aan de zijde van Biermans of aan de zijde van degene van wie Biermans zich bij de uitvoering van de huurovereenkomst bedient, in wiens dienst deze ook staan, is Biermans jegens huurder of derden nimmer aansprakelijk voor schade, hoe ook geaard, of hoe ook ontstaan, voortvloeiend uit of verband houdende met de uitvoering van de huurovereenkomst. Indien Biermans uit hoofde van deze bepaling tot schadevergoeding is gehouden, zal het bedrag van de schade nimmer meer belopen dan de huurprijs van de desbetreffende roerende zaken over de periode van een maand.
2. In geval de huurovereenkomst is gesloten met een particulier, niet handelende in de uitoefening van een bedrijf of beroep, is de verplichting van Biermans tot schadevergoeding in alle gevallen beperkt tot de huurprijs van de desbetreffende roerende zaken over de periode van een maand.

Artikel 11 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op alle met Biermans gesloten overeenkomsten betreffende de verhuur van roerende zaken is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen betreffende de huurovereenkomst zullen, voor zoveel het niet betreft geschillen ter zake waarvan de Kantonrechter bevoegd is kennis te nemen, worden berecht door de Rechtbank te Breda, zulks onverlet het recht van Biermans het geschil door de rechter van de woonplaats van huurder te doen beslechten.

Breda, 14 April 1997.